

**Перечень контрольных вопросов для промежуточной аттестации - экзамена:**

1. Цена как экономическая категория рынка.
2. Система цен и их виды.
3. Функции, выполняемые ценами.
4. Особенности строительства, влияющие на формирование цены на строительную продукцию.
5. Классификация строительной продукции.
6. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ
7. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
8. Методы сметного нормирования.
9. Виды сметных нормативов
10. Государственные элементные сметные нормы. Состав, назначение и порядок применения
11. Единичные расценки Состав, назначение и порядок применения
12. Локальная смета, назначение и порядок составления.
13. Объектная смета, назначение и порядок составления.
14. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Назначение и порядок составления.
15. Методы определения стоимости строительства
16. Ресурсный метод определения стоимости строительномонтажных работ
17. Прямые затраты в составе сметной стоимости, их состав, структура и порядок определения
18. Затраты по материальным ресурсам в сметной стоимости.
19. Затраты по эксплуатации машин и механизмов в сметной стоимости
20. Затраты на оплату труда рабочих
21. Накладные расходы в строительстве, их состав, структура и порядок определения
22. Сметная прибыль, назначение и порядок ее определения.
23. Затраты, осуществляемые за счет сметной прибыли.
24. Определение стоимости строительства по укрупненным нормативам
25. Уровни сметных цен и индексация сметной стоимости.
26. Договорные цены на строительную продукцию.
27. Порядок определения лимитированных затрат в строительстве.
28. Порядок определения сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений
29. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
30. Способы строительства и подрядные торги.
31. Программное обеспечение составления сметных расчетов.

32. Основные направления реформирования системы ценообразования в строительстве
33. Контрактные отношения в строительной отрасли
34. Способы определения подрядчиков, исполнителей, требования к участникам торгов
35. Договор подряда. Назначение, содержание, порядок согласования, подписания, исполнения.
36. Расчет стоимости объекта ресурсным методом
37. Расчет стоимости объекта базисно-индексным методом
38. Сравнительный анализ стоимости объектов определяемой различными методами
39. Расчет стоимости объекта ресурсно-индексным методом
40. Составление калькуляции транспортных расходов на доставку единицы вида материалов
41. Составление ведомости объемов работ для составления локальной сметы
42. Составление сметной документации по укрупненным сметным нормативам
43. Составление локальных смет с использованием автоматизированных сметных программ
44. Расчет начальной максимальной цены контракта
45. Составление договора подряда - контракта

Преподаватель кафедры ОС

Т.Н.Макарцова